

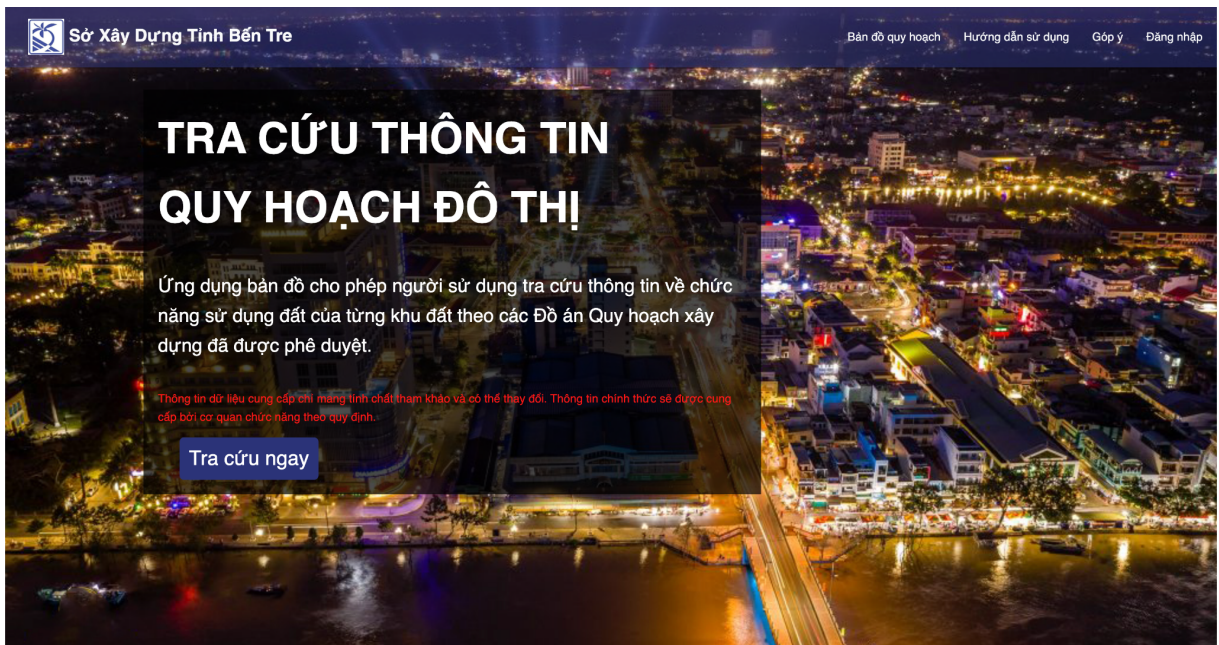
# HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG ỨNG DỤNG THÔNG TIN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ BẾN TRE

## 1. Hướng dẫn sử dụng trên nền tảng Web

- Truy cập Website

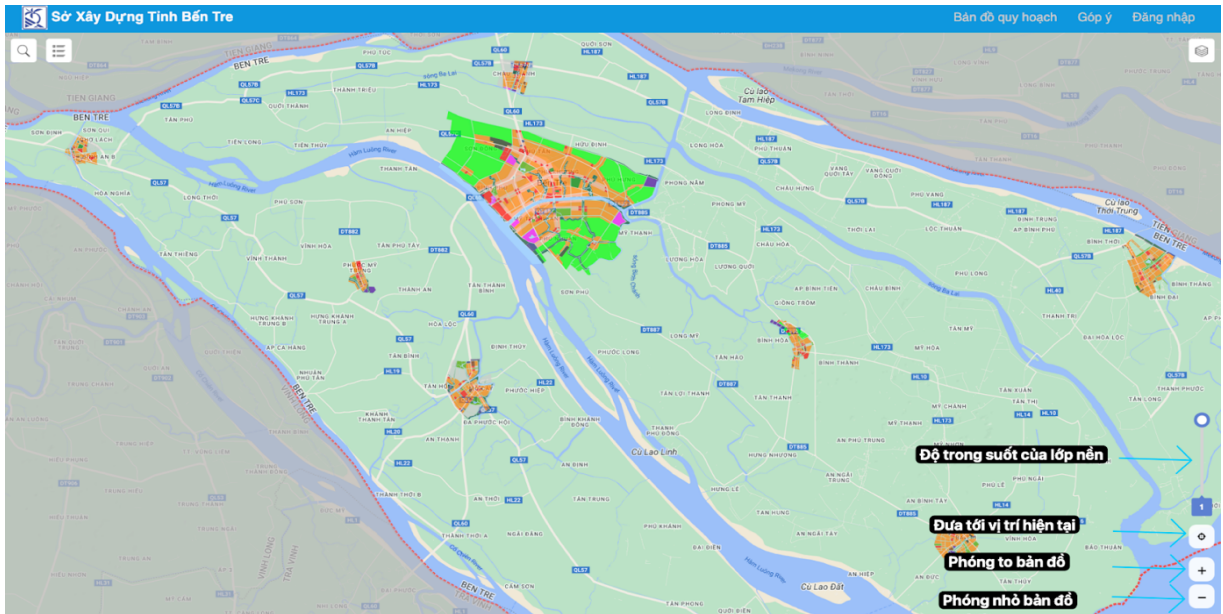
Người dùng truy cập vào trang website tại địa chỉ:

<https://bentre.thongtinquyhoach.vn/>



- **Tương tác với bản đồ (Click chọn, Zoom in/out, Định vị GPS, Chỉnh trong suốt, Chuyển đổi bản đồ, ...)**

Người dùng sử dụng các nút ở góc phải dưới màn hình để phóng to, phóng nhỏ bản đồ, điều chỉnh độ trong suốt của bản đồ

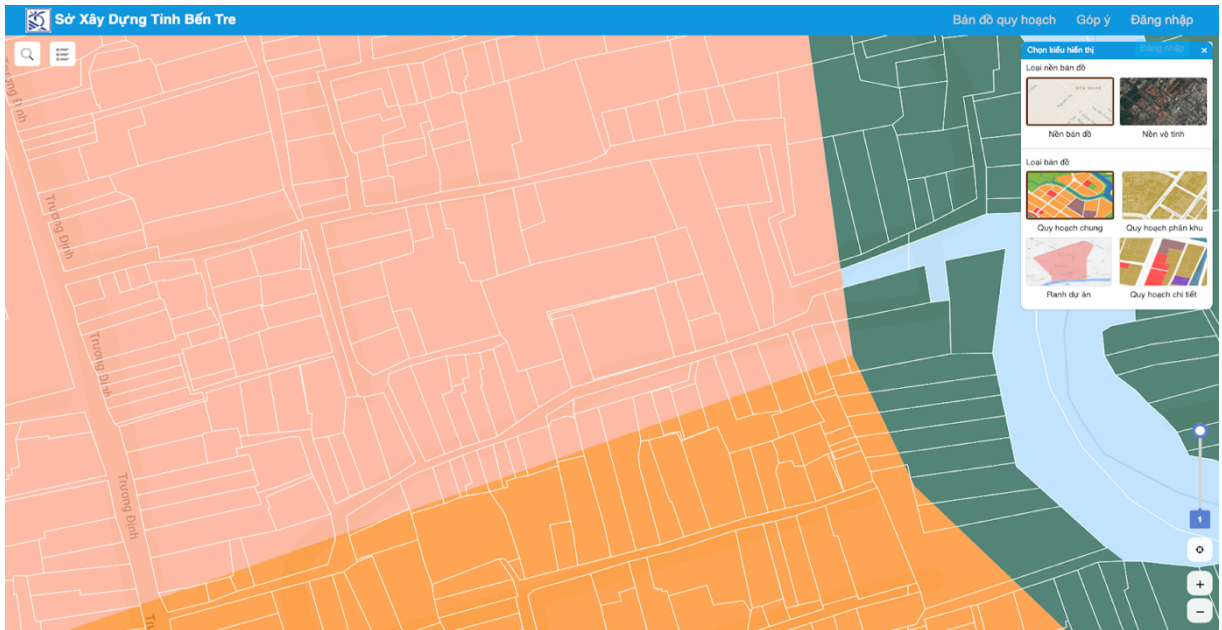


Bên cạnh đó người dùng cũng có thể thay đổi các loại bản đồ quy hoạch khác nhau, tùy theo mục đích của người dùng.

B1: Bấm vào chức năng kiểu hiển thị

B2: Tùy chọn **Loại nền bản đồ** cần xem

B3: Tùy chọn **Loại bản đồ** chức năng



## • Tra cứu thông tin

Tìm kiếm thửa đất cần tra cứu thông tin. Người dùng có thể xem thông tin thửa đất bằng nhiều cách:

- Tìm kiếm trực tiếp thửa đất trên màn hình

B1: Phóng to màn hình tới một mức nhất định thấy được ranh thửa đất

B2: Nhấn vào thửa đất trên màn hình

B3: Lập tức hệ thống hiển thị những thông tin về thửa đất đó.

The screenshot displays the 'Sở Xây Dựng Tỉnh Bến Tre' (Bến Tre Provincial Construction Department) website. The main content area shows a map with a highlighted plot of land. The sidebar on the left provides detailed information about the plot and the project it belongs to.

**Thông tin thửa đất**

- Tỉnh/Thành: Bến Tre
- Quận/Huyện: Thành phố Bến Tre
- Phường/Xã: Phường 6
- Số hiệu thửa đất: 425
- Số hiệu tờ bản đồ: 21
- Diện tích tờ bản đồ (m<sup>2</sup>): 352,39
- Quy hoạch phân khu:
  - Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1:2000 Khu đô thị số 1, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre
- Quy hoạch chung:
  - Quy hoạch chung Thành phố Bến Tre đến năm 2030
- Ranh dự án:
  - Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Bắc, Thành phố Bến Tre

**Thông tin dự án**

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Bắc, Thành phố Bến Tre
- Diện tích (m<sup>2</sup>): 4.873.800,00
- Trạng thái: Đã duyệt
- Cơ quan phê duyệt: Đang cấp nhật
- Số quyết định: 62/QU-UBND
- Ngày duyệt: 14/10/2021

**Thông tin đồ án**

- Số quyết định: Đang cấp nhật
- Ngày phê duyệt: Đang cấp nhật
- Cơ quan phê duyệt: UBND Tỉnh Bến Tre

**Thông tin thửa đất**

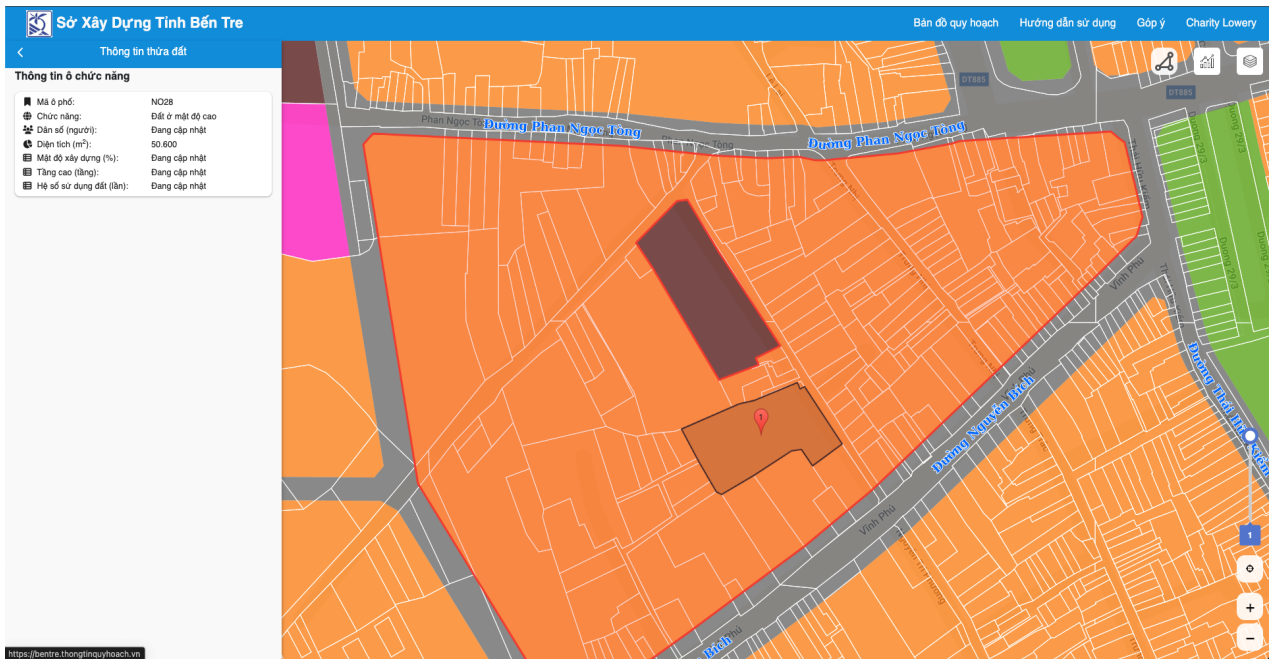
- Số thửa tự: 1
- Chức năng SDB: GD 2015 - Đất ở kết hợp

Có thể xem được thông tin ô chức năng thửa đất:

B1: Chọn vào ông ô chức năng thửa đất

B2:

- Hiện thị thông tin ô chức năng thửa đất
- Nếu không hiển thị thông tin là do dữ liệu đó cần đến cơ quan có thẩm quyền tại địa phương để được cung cấp



- Tìm kiếm theo số tờ số thửa

B1: Chọn **Phường/Xã**

B2: Nhập **Số tờ, Số thửa**

B3: Nhấn **Tìm kiếm**



- **Xuất thông tin tra cứu(PDF), Chia sẻ vị trí thửa tra cứu**

Người dùng có thể xuất PDF và tải thông tin của thửa đất.

B1: Người dùng nhấn vào nút Xuất thông tin

B2: Nhấn vào xuất thông tin sang PDF

B3: Hiện thị thông tin với định dạng PDF và người dùng có thể bấm tải xuống

The screenshot displays the 'Sở Xây Dựng Tỉnh Bến Tre' (Bến Tre Provincial Construction Department) website. The main content area shows a map of a land parcel with a red pin and a search box. The sidebar on the left contains the following information:

**Thông tin thửa đất**

- Tỉnh/Thành: Bến Tre
- Quận/Huyện: Thành phố Bến Tre
- Phường/Kê: Phường Phú Tân
- Số hiệu thửa đất: 16
- Số hiệu tờ bản đồ: 26
- Diện tích lô đất (m<sup>2</sup>): 2.789,78
- Quy hoạch phân khu: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1:20000 Khu đô thị số 6, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre
- Quy hoạch chung: Quy hoạch chung Thành phố Bến Tre đến năm 2030
- Ranh dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Bắc, Thành phố Bến Tre

**Xuất thông tin**

- Xuất thông tin sang PDF (highlighted with an arrow and 'Xuất PDF' label)
- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Bắc, Thành phố Bến Tre
- Diện tích (m<sup>2</sup>): 4.873.800,00
- Trạng thái: Đã duyệt
- Cơ quan phê duyệt: UBND Tỉnh Bến Tre
- Số quyết định: 62/NQ-UBND
- Ngày duyệt: 14/10/2021

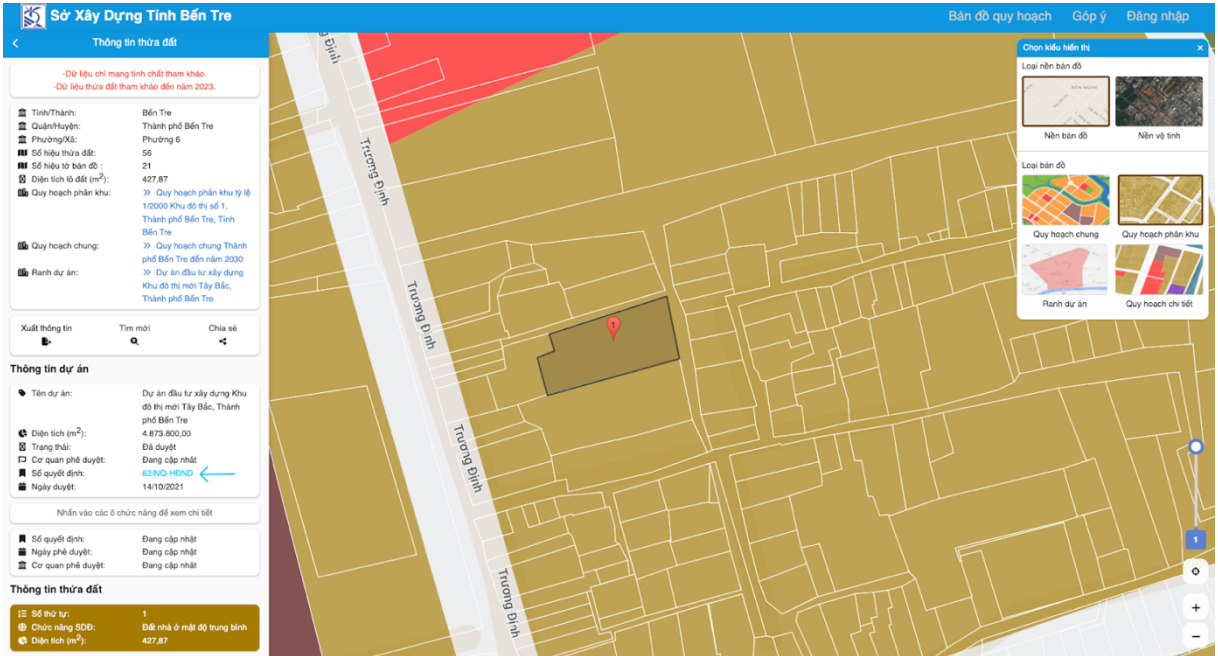
**Thông tin đồ án**

- Số quyết định: Đang cập nhật
- Ngày phê duyệt: Đang cập nhật
- Cơ quan phê duyệt: UBND Tỉnh Bến Tre

Người dùng có thể tải tệp tin PDF quyết định thông qua số quyết định

B1: Bấm vào số quyết định

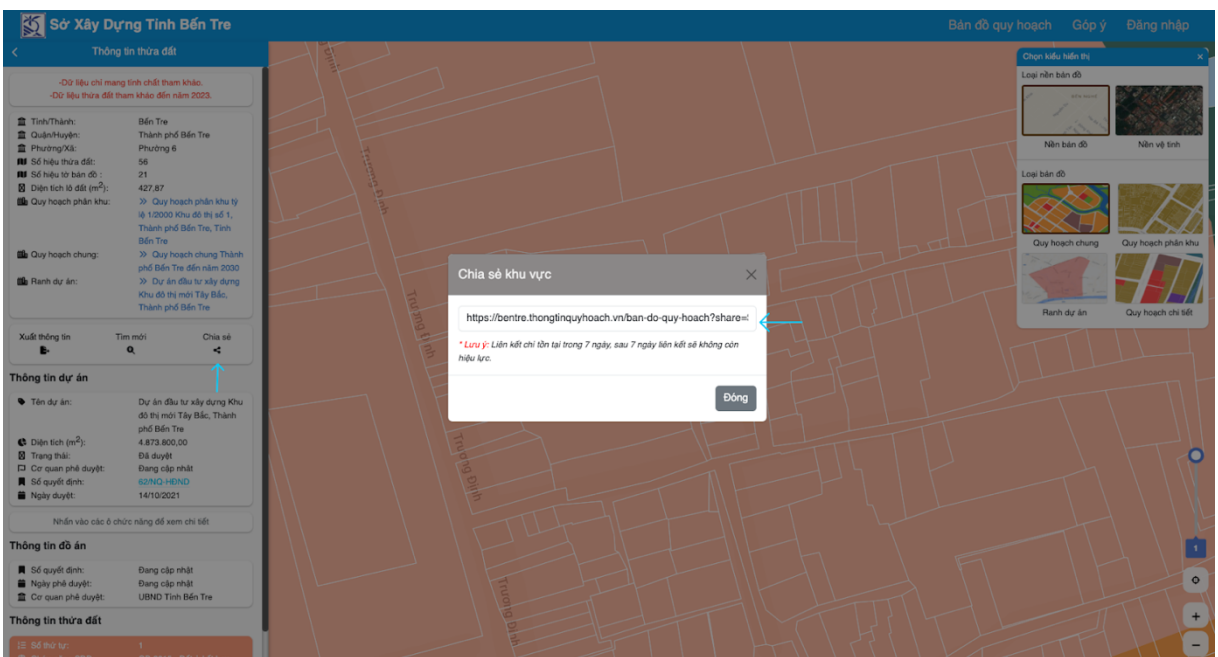
B2: Hệ thống sẽ tải về tệp tin PDF quyết định



Chia sẻ vị trí thửa đất bằng đường dẫn

B1: Nhấn vào nút chia sẻ

B2: Hệ thống hiển thị lên đường dẫn để chia sẻ thông tin





- Các tính năng khác ( Về trang chủ, xem hướng dẫn sử dụng, gửi góp ý, ...)

- Gửi góp ý sản phẩm

Người dùng gửi góp ý sản phẩm thông qua đường dẫn <https://bentre.thongtinquyhoach.vn/send-gop-y> hoặc truy cập thông qua nút góp ý trên thanh công cụ

B1: Nhập đầy đủ các thông tin bắt buộc nhập

B2: Nhấn vào gửi góp ý

The screenshot shows a web form titled "Gửi ý kiến của bạn" (Send your opinion) on the website "Sở Xây Dựng Tỉnh Bến Tre". The form includes the following fields and buttons:

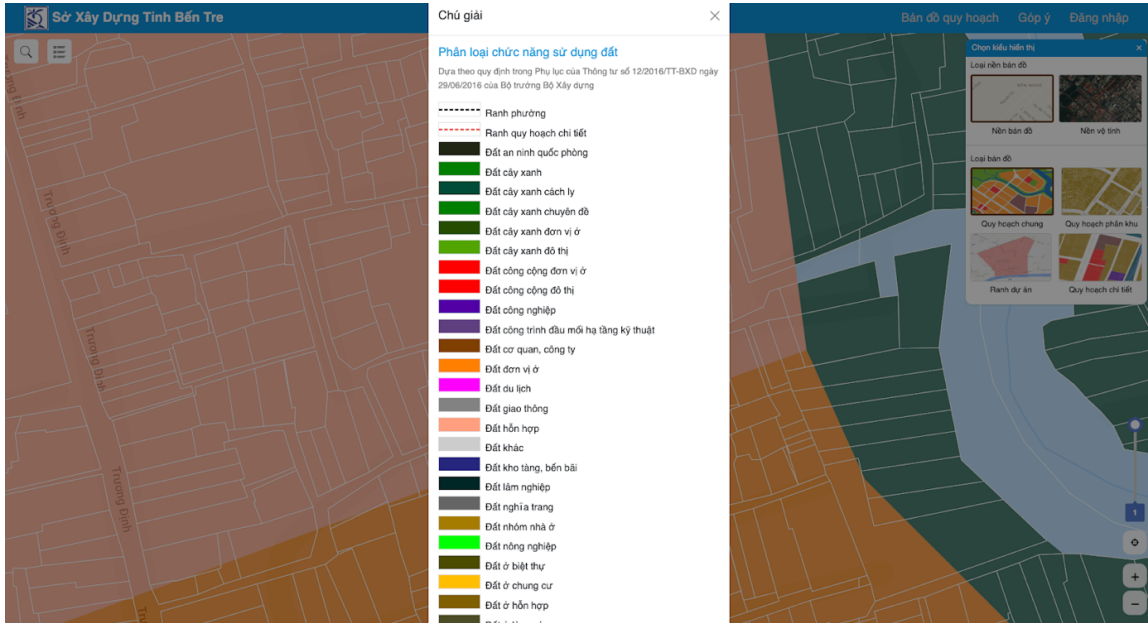
- Tên\*** (Name): Nhập họ và tên (Enter last name and name)
- Email\*** (Email): Nhập địa chỉ email (Enter email address)
- Số điện thoại\*** (Phone number): Nhập số điện thoại (Enter phone number)
- Nội dung\*** (Content): Nhập nội dung góp ý (Enter opinion content)
- Gửi góp ý** (Send opinion) button
- Trở về Trang Chủ** (Return to Home) button

The website header contains the logo and name "Sở Xây Dựng Tỉnh Bến Tre" and navigation links: "Bản đồ quy hoạch", "Hướng dẫn sử dụng", "Góp ý", and "Đăng nhập".

- **Xem thông tin chú giải của từng loại đất**

B1: Nhấn vào biểu tượng chú giải

B2: Hệ thống hiển thị lên danh sách chú giải màu của từng loại đất

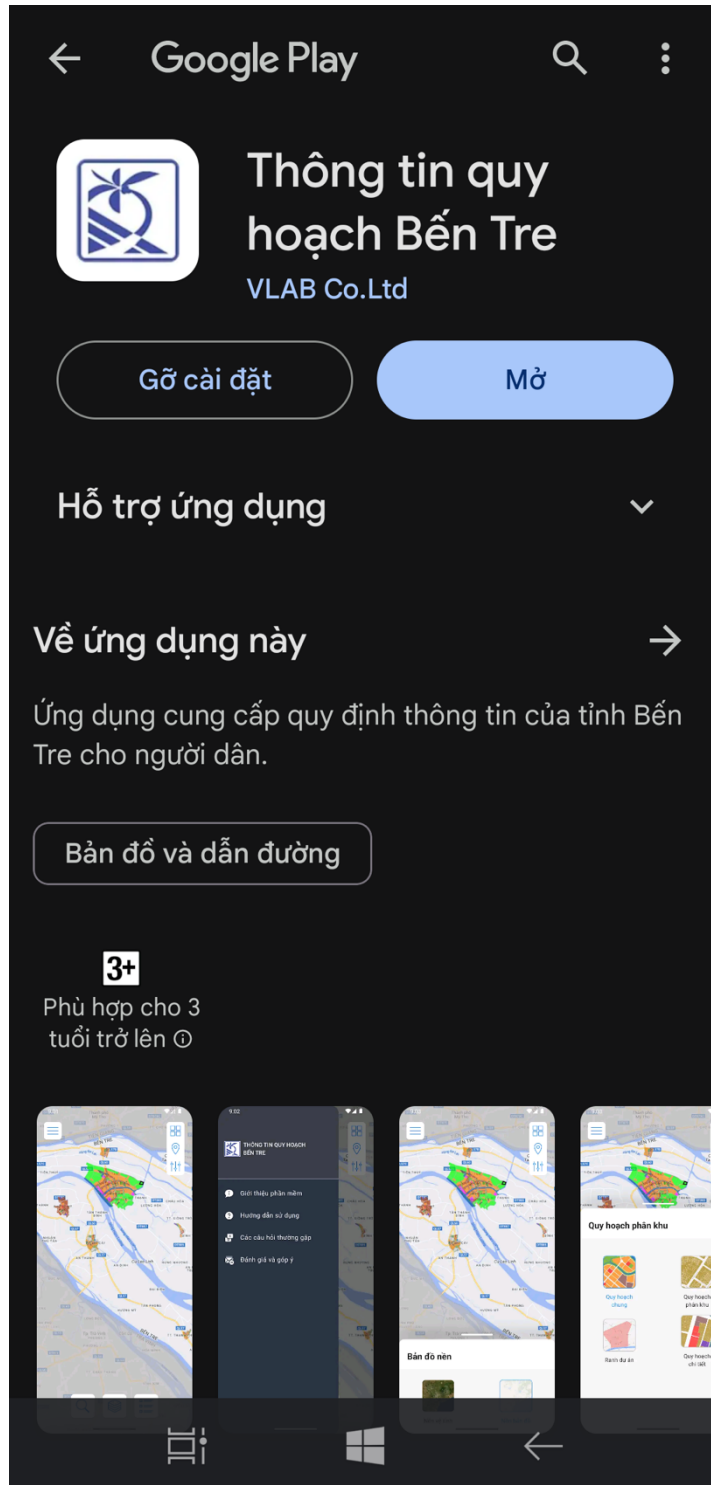


## 2. Tra cứu thông tin trên mobile

- Tải và cài đặt ứng dụng trên Store

Truy cập App Store hoặc CH Play tìm kiếm “**Thông tin quy hoạch Bến Tre**”. Và bấm vào tải xuống.

CH Play: <https://play.google.com/store/apps/details?id=vlab.tech.ttqhbentre>



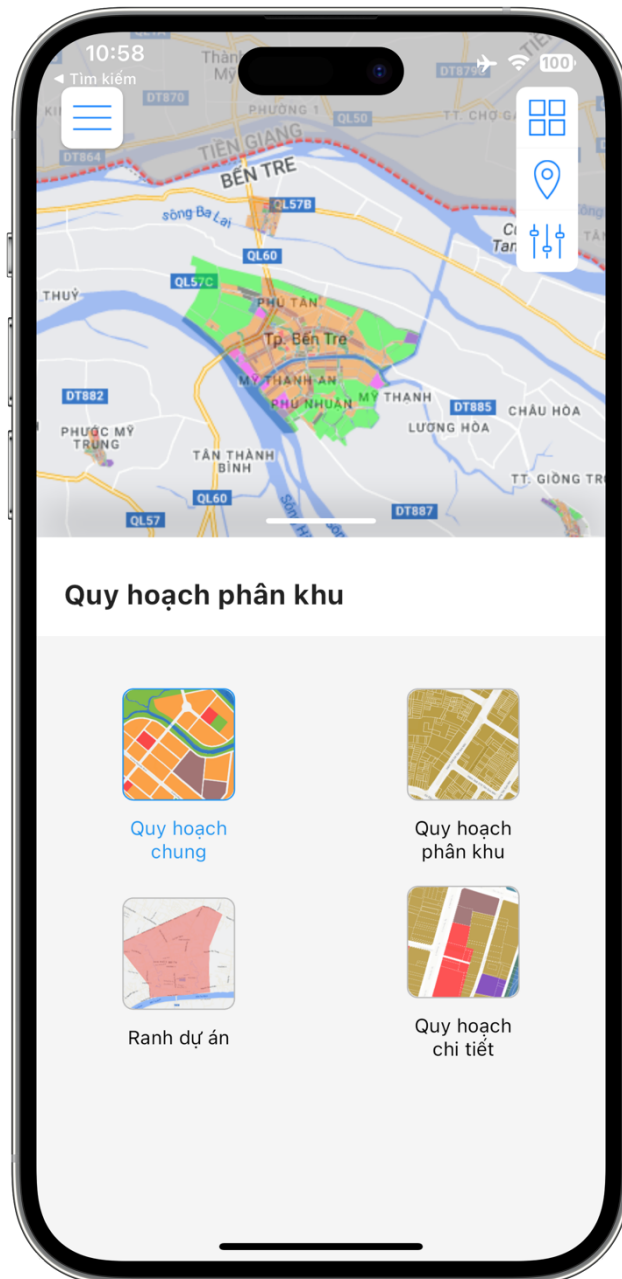
- Tương tác với bản đồ (Định vị GPS, Chỉnh trong suốt, chuyển đổi bản đồ...)



Nút chức năng số (3) định vị GPS

Nút chức năng số (6) thay đổi các lớp bản đồ chức năng

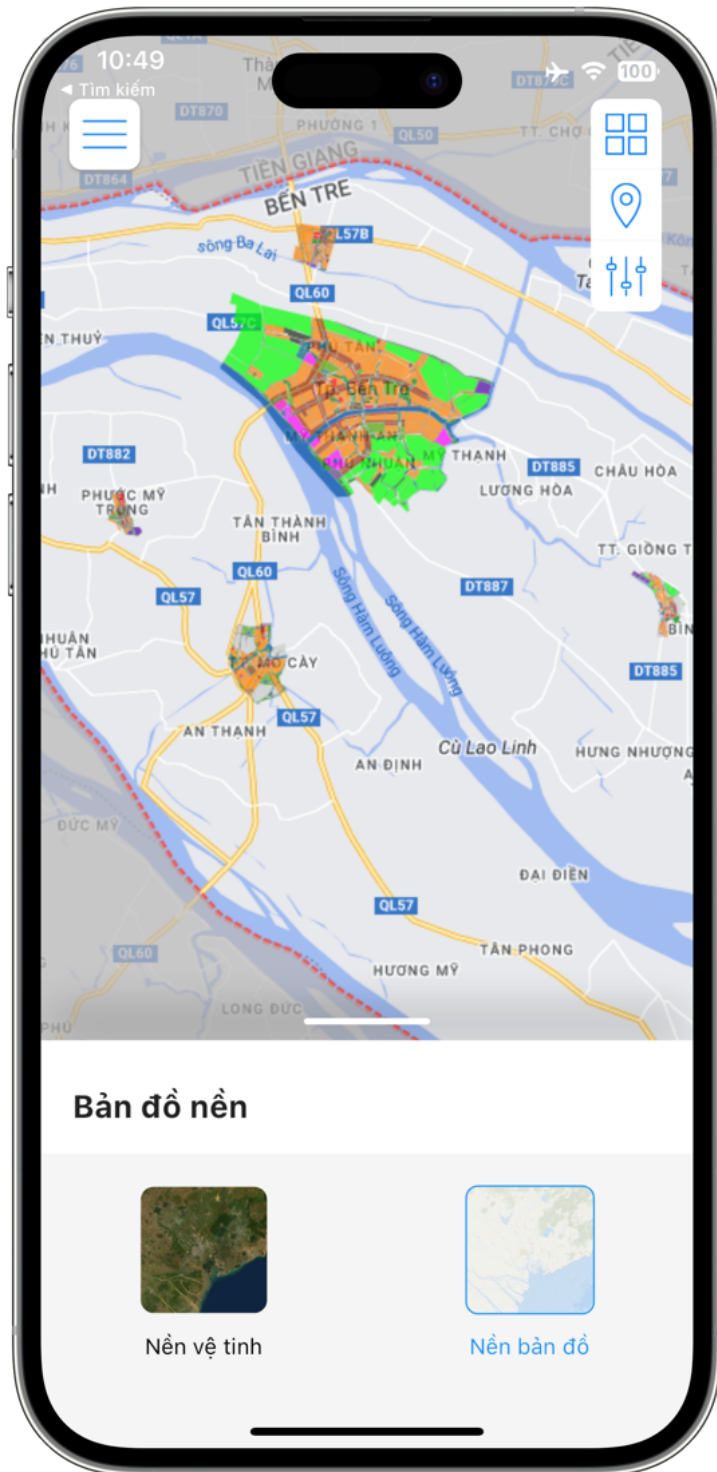
Sau khi nhấn vào nút chức năng số (6) ta có được giao diện như sau để thay đổi các lớp bản đồ chức năng.



Sau khi nhấn nút chức năng số (4) hiển thị thanh trượt, dùng để tăng giảm độ trong suốt của các lớp bản đồ chức năng



Sau khi nhấn nút chức năng số (2) thay đổi nền bản đồ thì hiển thị giao diện như sau

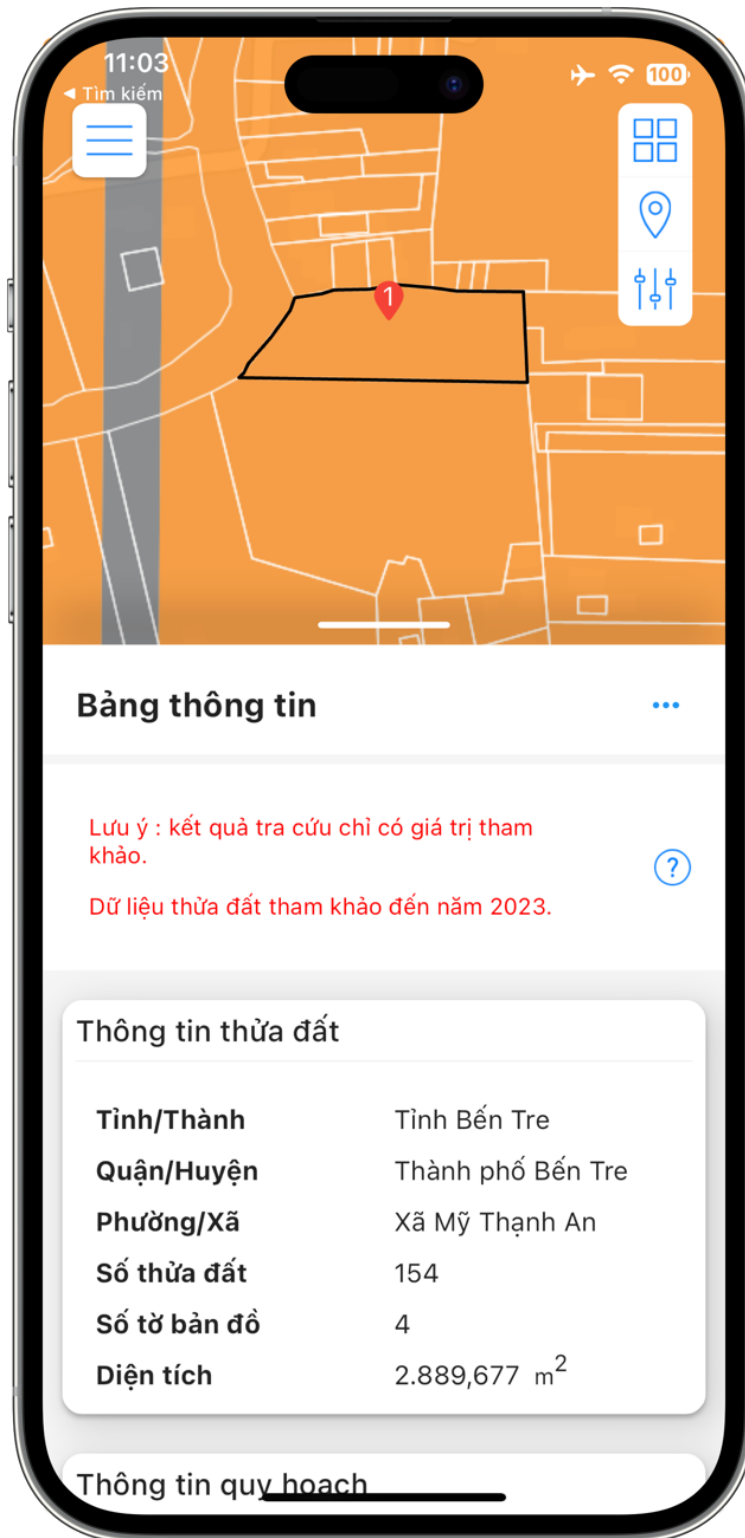


- Tra cứu thông tin

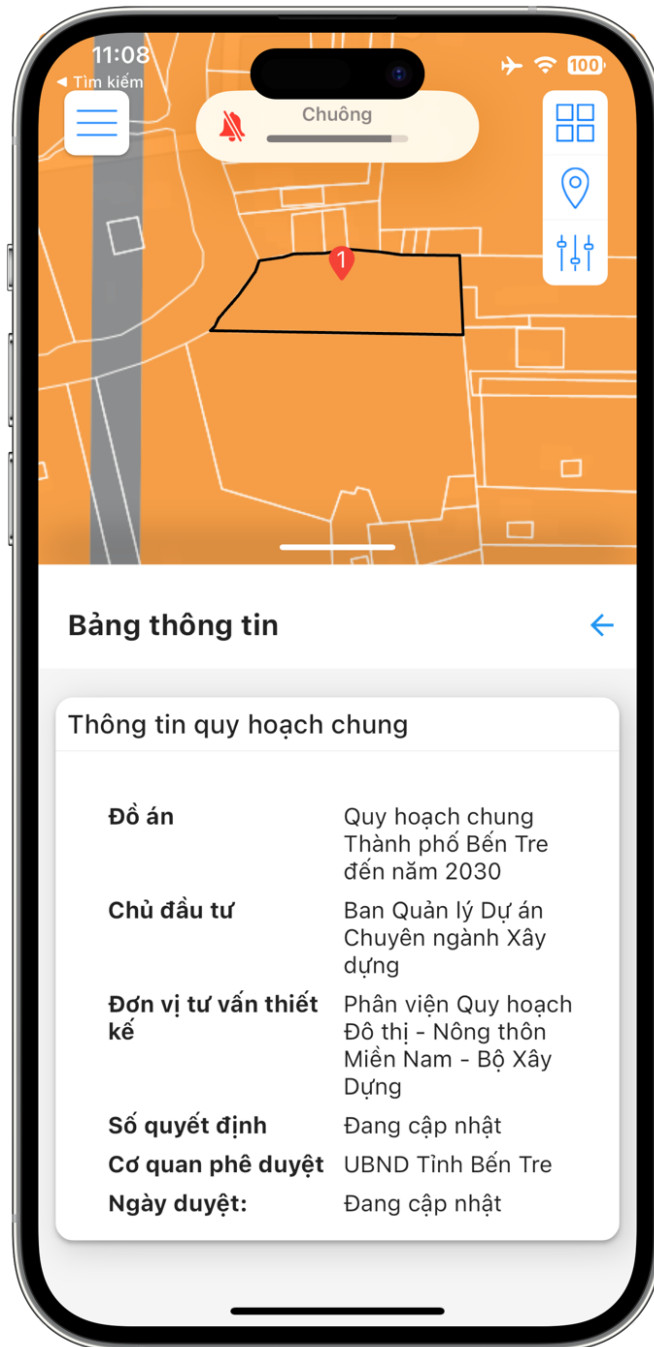




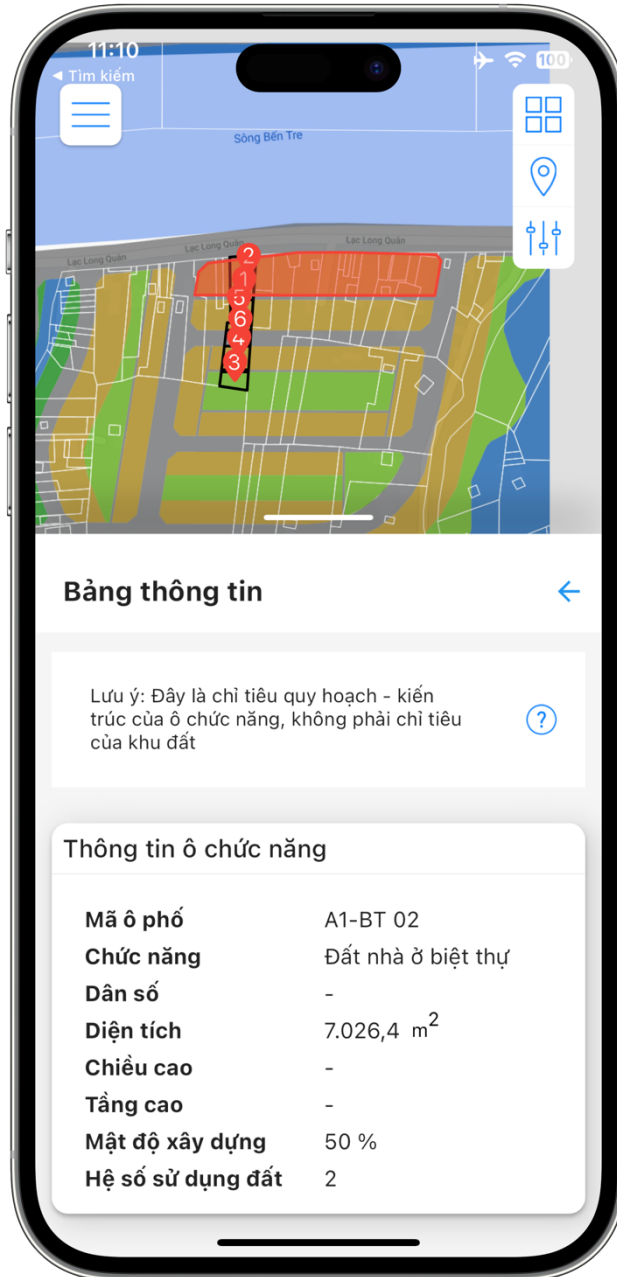
Người dùng phóng to tới khu đất cần xem thông tin và ấn vào khu đất, bản thông tin sẽ xuất hiện.



Người dùng có thể ẩn xem thông tin đồ án



Nếu ô chức năng có thông tin thì người dùng có thể ấn vào để xem thông tin chi tiết của ô chức năng



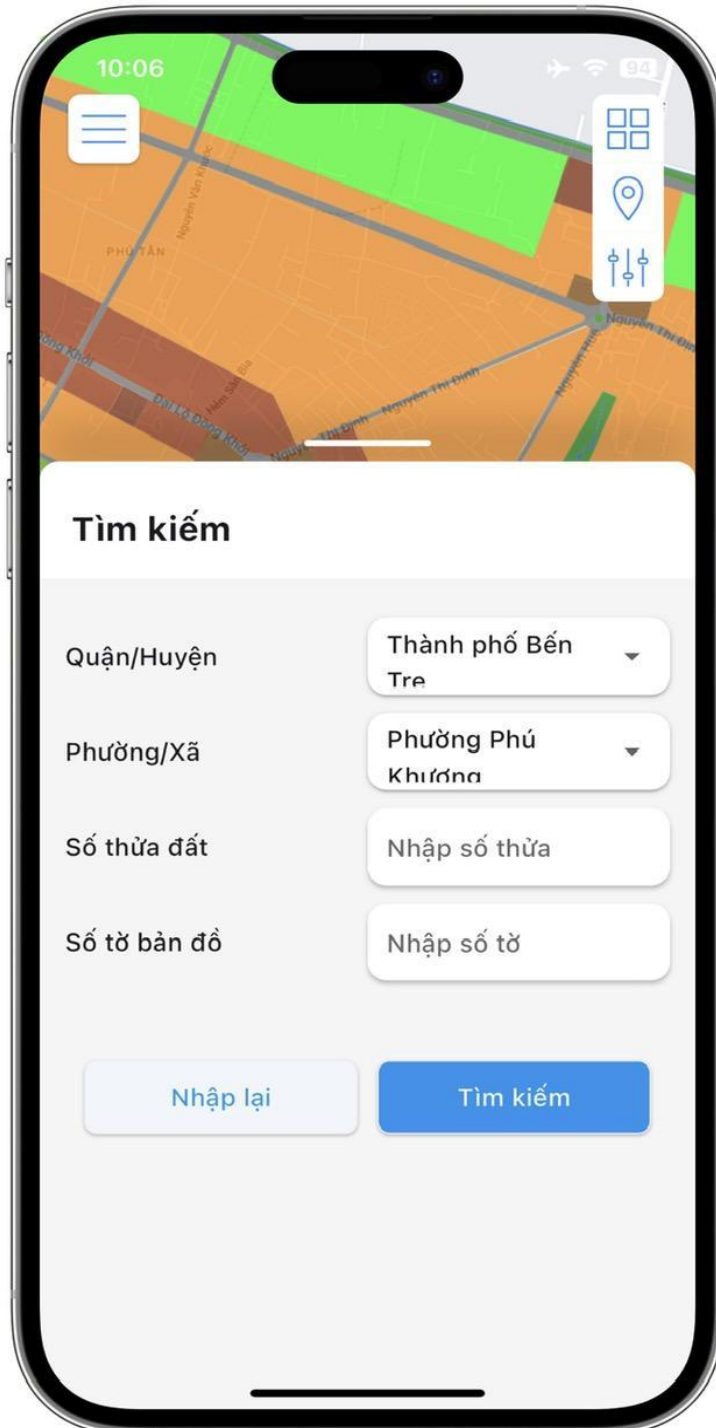
Sau khi nhấn nút chức năng số (5) dùng để tra cứu thông tin thì giao diện tìm kiếm thông tin bằng số tờ số thửa hiển thị ra.

B1: Chọn **Quận/Huyện**

B2: Chọn **Phường/Xã**

B3: Nhập **Số thửa, Số tờ**

B4: Nhấn **Tìm kiếm**

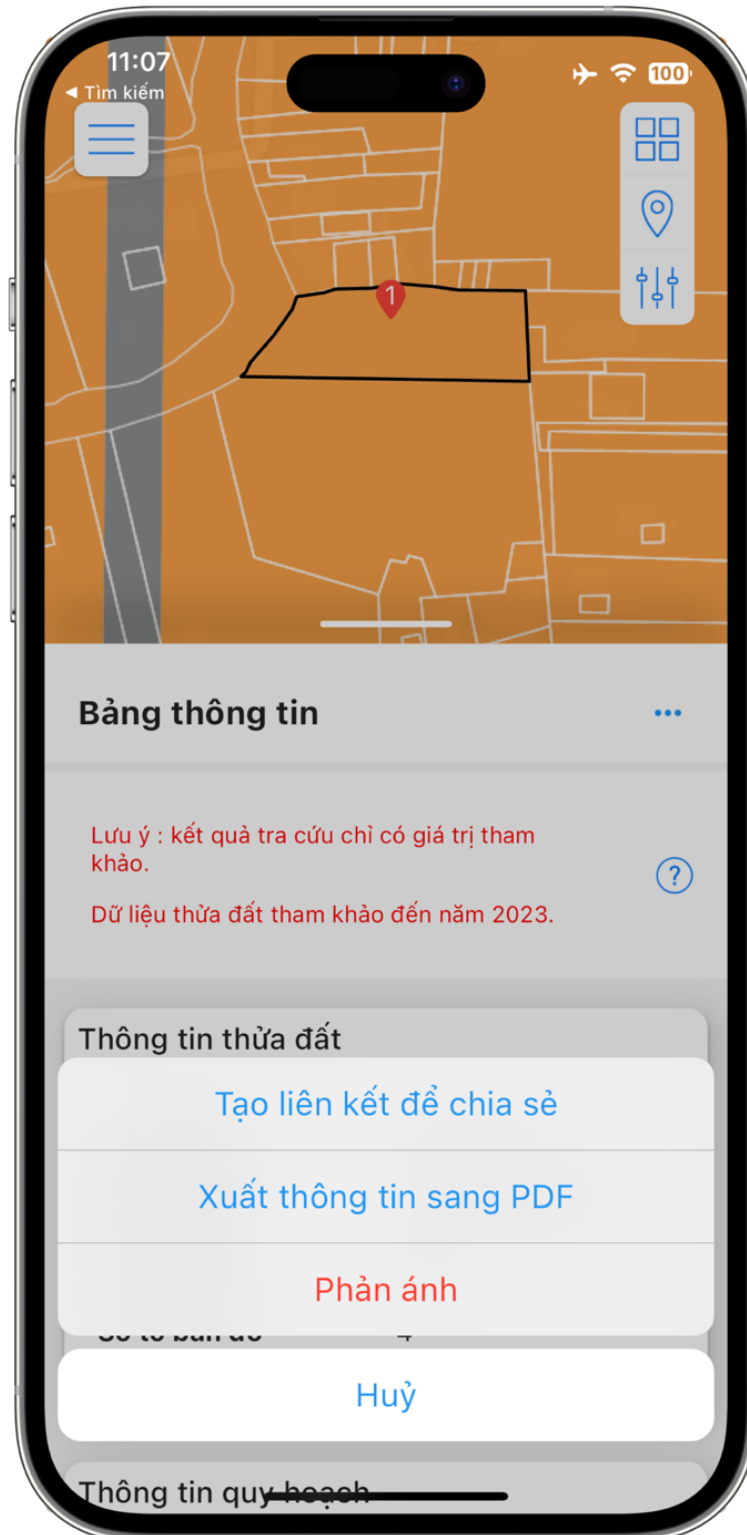


- **Xuất thông tin tra cứu (PDF), Chia sẻ vị trí thửa tra cứu**

Sau khi có bảng thông tin thửa đất. Người dùng có thể ấn vào nút ba chấm để có thể tạo liên kết chia sẻ , xuất thông tin sang file PDF.

B1: Bấm vào nút ba chấm ở Bảng thông tin

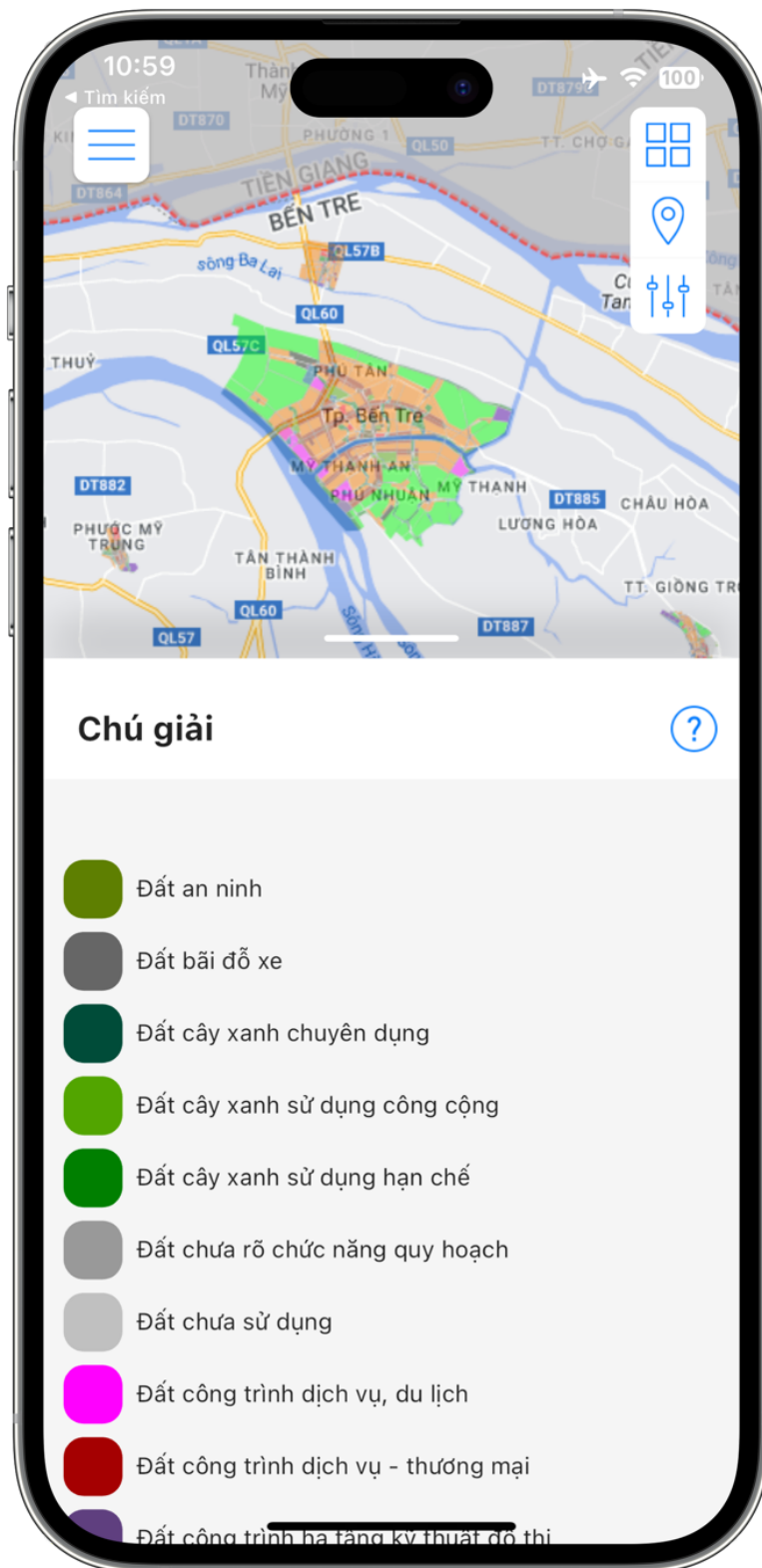
B2: Chọn **Tạo liên kết chia sẻ** hoặc **Xuất thông tin sang PDF**



- Các tính năng khác ( Về trang chủ, xem hướng dẫn sử dụng, gửi góp ý, ...)



Sau khi nhấn nút chức năng số (7) hiển thị chú giải màu lớp chức năng



Sau khi nhấn Nút chức năng số (1) hiển thị thanh chức năng gồm các chức năng khác hiển thị

